



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO  
UNIDAD CONTRAVENCIONAL



**REFERENCIA: 015-UC-2020-(2)**

**UNIDAD CONTRAVENCIONAL DEL MUNICIPIO DE CHALATENANGO**, en la Alcaldía Municipal de Chalatenango, a las nueve horas veinte minutos del día veintisiete de enero de dos mil veintiuno.

**CONSIDERANDO:**

Las presentes diligencias han sido instruidas de oficio, por la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHALATENANGO a través de la UNIDAD CONTRAVENCIONAL, en contra del señor \_\_\_\_\_ han intervenido en las presentes diligencias el suscrito Delegado Contravencional en representación de la Municipalidad de Chalatenango, y la parte infractora compareció el señor \_\_\_\_\_ a ejercer su derecho de defensa.

**PRIMERO:** Que se inició e instruyo de oficio, mediante informe remitido a esta Unidad Contravencional por parte de la Unidad de Proyectos Municipal en el cual se tuvo conocimiento sobre obra de construcción en inmueble propiedad del \_\_\_\_\_ Chalatenango, para lo cual no tiene el permiso otorgado por la Municipalidad, debido a que la solicitud ha sido observada pues los presupuesto detallado de material y mano de obra no coinciden con la realidad de la inversión, a consecuencia de lo anterior se le ha notificado al señor Peraza la paralización de obras las cuales no han sido acatadas y las obras han seguido su curso, que de conformidad a la Ordenanza para la Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas (OPCCCA) se debe contar con un permiso previo a realizar una obra de construcción en inmuebles.

**SEGUNDO:** El señor \_\_\_\_\_ se presume realizó acciones sin cumplir con lo establecido en la normativa, ya que no cuenta con el permiso para la realización de obras de construcción, que otorga esta Municipalidad cuando se pretende realizar este tipo de obras, lo cual constituye una infracción grave según la Ordenanza para la Convivencia Ciudadana y Contravenciones Administrativas (OPCCCA) en su artículo 67.

**TERCERO:** Se le concedió al señor \_\_\_\_\_, garantizarle su derecho de defensa, a efecto de que desvirtuara lo planteado por esta Unidad Contravencional, todo mediante el debido proceso, habiendo comparecido a ejercer su derecho, lo cual se manifiesta mediante auto lo que se consta en el expediente administrativo **015-UC-2020-(2)**, que en esencia contesto negando los hechos



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO  
UNIDAD CONTRAVENCIONAL



que esta Unidad señala, pero que hasta la fecha el señor \_\_\_\_\_no presento autorización para realizar obras de construcción, por lo que se presume la obra de construcción ha sido realizada de forma irregular.

Que habiendo señalado audiencia probatoria para el día veinticinco de enero del corriente año, se presenta el señor \_\_\_\_\_, lo que se consta en acta, en el expediente administrativo **015-UC-2020-(2)**

Leído los autos y ofrecidas las pruebas que esta Unidad Contravencional ha aportado, y para darle cumplimiento al principio de oralidad, defensa y debido proceso, se le concede la palabra al señor \_\_\_\_\_, que en esencia manifestó que realizo la construcción ya que transcurrido el tiempo no tuvo respuesta a la solicitud presentada a la Unidad de proyectos, lo cual esta Unidad desvirtúa pues cuenta con copia simple de respuesta a solicitud del señor \_\_\_\_\_extendida por la Unidad de Proyectos Municipal con fecha diez de enero de dos mil veinte, lo que se consta en el expediente administrativo **015-UC-2020-(2)**

**CUARTO: MOTIVACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.** Siendo que el motivo del inicio del proceso es por falta de permiso, y el hecho de realizar obras de construcción sin autorización de esta Municipalidad, por lo que los medios para desvirtuar lo afirmado por esta Unidad Contravencional, sería el documento de permiso lo cual no ha sucedido dentro del procedimiento, es por ello que se tiene por establecida la infracción. Sobre la facultad sancionatoria de la cual está dotada la Administración tiene cobertura constitucional en el artículo 14, de la Constitución de la Republica, su actuar se encuentra sujeto al principio de legalidad que recoge también la Constitución en el artículo 86 al señalar que “los funcionarios del gobierno son delegados del pueblo y no tienen más facultades que las que expresamente les da la ley”. En virtud de la sujeción a la ley, la Administración solo puede actuar cuando aquella la faculte, ya que toda acción administrativa se aparece como un poder atribuido previamente por ella. En consecuencia, la Administración solo podrá imponer las sanciones a las que la Ley de cobertura y en la forma en que la misma lo regule. En el presente caso, el artículo 131 de Código Municipal y la ordenanza para la convivencia ciudadana y contravenciones administrativas sujetan la potestad sancionatoria de la Alcaldía Municipal de Chalatenango. En este orden de ideas, la Administración Pública, al imponer una sanción, deberá certificar que se reúnan los siguientes elementos 1- La existencia de una acción u omisión, es decir el comportamiento positivo u omisivo del administrado que vulnera un mandato o una prohibición contenida en la norma administrativa; 2- La existencia de una sanción: para que este comportamiento sea constitutivo de infracción es



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO  
UNIDAD CONTRAVENCIONAL



necesario, que el ordenamiento legal reserve para el mismo una reacción de carácter represivo, una sanción; 3- La tipicidad de la infracción el comportamiento del infractor, así como la sanción prevista para el mismo, deben aparecer descritos con suficiente precisión en una norma con rango de ley; 4- La culpabilidad: en todo ordenamiento sancionador rige el criterio de que la responsabilidad puede ser exigida solo si en comportamiento del agente se aprecia la existencia de dolo o de culpa.

Se aborda el auto de iniciación de proceso sancionatorio del expediente en comentario que el señor \_\_\_\_\_ no cuenta con el permiso de CONSTRUCCIÓN en inmueble ubicado en \_\_\_\_\_ de este Municipio, el señor \_\_\_\_\_ presento la solicitud para obtener el permiso, este no le fue otorgada ya que la Unidad de Proyectos Municipal realizo observaciones al permiso relacionado, pese a ello el señor \_\_\_\_\_ continuo la obra de construcción lo cual constituye una infracción grave a la OPCCCA, por lo que al respecto se determina que OBTENER UNA AUTORIZACION en los casos que la ley prevé se convierte en un requisito sine qua non para el despliegue de la actividad que se pretende ejercer.

Afirma Trevijano Fos en su texto “Los Actos Administrativos” “que la autorización afecta la validez del acto, de tal modo que la realización de la actividad sin la previa autorización constituye un acto ilícito si la actividad es material, o ilegal si la actividad es jurídica, en consecuencia, reitera que el sujeto que pretende obtener una autorización puede actuar solo después de su expedición”.

Lo anterior implica que las autorizaciones producen efectos jurídicos ex nunc, es decir desde la emisión o renovación del acto de autorización, que comienzan los efectos, y por ende puede desplegarse la actividad.

**QUINTO:** La responsabilidad objetiva se configura cuando la administración al sancionar se limita a constatar el mero incumplimiento de la norma jurídica, lo que significa que la acción o inacción del sujeto ha encajado en la norma jurídica sin pasar a determinar si ha existido nexo de culpabilidad en cualquiera de sus formas: dolo o culpa respecto al sujeto activo de infracción.

En el presente caso, tal como queda comprobado, el señor \_\_\_\_\_, ha desarrollado actividades de construcción en inmueble de su propiedad sin contar con el permiso otorgado por esta Municipalidad, infringiendo lo establecido en la OPCCCA artículo 67.



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHALATENANGO  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO  
UNIDAD CONTRAVENCIONAL



POR TANTO:

De conformidad a los considerandos anteriores y en uso de las facultades legales y Administrativas y con base a los artículos 11 inciso 1º, 14 de la Constitución de la Republica, 126, 128 y 131, del Código Municipal; 142, 154 de la Ley de Procedimientos Administrativos; 67, 117 del a ordenanza para la convivencia ciudadana y contravenciones administrativas del Municipio de Chalatenango; esta Unidad en uso de sus facultades funcionales y constitucionales **RESUELVE:**

I.- A nombre de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHALATENANGO, IMPÓNGASE al señor \_\_\_\_\_ MULTA DE \_\_\_\_\_ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA POR HABERSE ENCONTRADO RESPONSABLE DE LOS HECHOS VENTILADOS EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO; la cual deberá cancelar con la solo presentación de esta resolución en la colecturía de esta Municipalidad, dentro de los TRES días hábiles posteriores a la notificación de la presente resolución a excepción de la interposición del medio de impugnación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Lic. Francisco Leonel Guardado Mejía  
**DELEGADO CONTRAVENCIONAL**